

موسسه بین المللی وکلای هفت اقلیم

آکادمی مهندسی حقوق پیمان

ضبط ضمانت نامه

شرایط و تله های حقوقی

کابوس هر پیمانکار

سوال دارید در این سایت با ما مشورت کنید:

www.7eqlim.net

سند مادر — هفته ۱، فصل پاییز ۱۴۰۵ کد سند ۵۴۱



مؤسسه بین المللی وکلای هفت اقلیم

آکادمی مهندسی حقوق پیمان

بخش ۱ — دیباچه: چرا این سند را باید خواند؟

یک پیمانکار در تهران، برنده یک پروژه ۱۲۰ میلیارد تومانی شده بود. همه چیز خوب پیش می‌رفت. پروژه در حال اتمام بود که یک روز صبح، پیامی از بانک آمد:

«ضمانت‌نامه حسن انجام کار شما به مبلغ ۱۵ میلیارد تومان، به درخواست کارفرما ضبط شد.»

پیمانکار ماتش برد. کار تقریباً تمام بود. هیچ اختطاری نیامده بود. هیچ فرصتی برای دفاع داده نشده بود. پانزده میلیارد تومان، یک‌شبه از حساب بانکی‌اش بلوکه شد.

طی دو ماه بعد، دو اتفاق افتاد:

- پروژه بعدی‌اش را نتوانست شروع کند چون ظرفیت ضمانت‌نامه‌اش پر بود.
- پول کارگران و تأمین‌کنندگان را نتوانست بدهد چون نقدینگی‌اش خشک شد.

این پیمانکار، سه اشتباه کرده بود:

۱. در قرارداد، بند ضبط ضمانت‌نامه را دقیق نخوانده بود.
۲. نمی‌دانست بانک، در ضمانت‌نامه، **مستقل از قرارداد** متعهد است.
۳. نمی‌دانست در برابر ضبط ضمانت‌نامه، **راهکارهای حقوقی** وجود دارد.

در این سند یاد می‌گیرید:

- ضمانت‌نامه بانکی چه چیزی است و چه چیزی نیست
- چه زمانی کارفرما حق ضبط دارد و چه زمانی ندارد
- چه تله‌هایی در بند ضبط ضمانت‌نامه پنهان است
- اگر ضمانت‌نامه‌تان ضبط شد، چه باید کرد

بخش ۲ — مسئله: دقیقاً چه مشکلی را حل می‌کنیم؟

ضمانت‌نامه بانکی، سند امنیت قرارداد است. کارفرما آن را می‌گیرد تا مطمئن شود پیمانکار تعهداتش را انجام می‌دهد. پیمانکار آن را می‌دهد تا نشان دهد جدی است.

اما این سند ساده، در عمل به یکی از پرتنش‌ترین نقاط اختلاف تبدیل می‌شود:

- کارفرما می‌گوید: «تعهدت را انجام ندادی، ضبط می‌کنم.»
- پیمانکار می‌گوید: «تعهدم را انجام دادم، حق ضبط نداری.»
- بانک می‌گوید: «من کارفرما را نمی‌شناسم. دستور می‌آید، پول را می‌دهم.»

هزینه این مسئله:

نوع هزینه	مقدار تقریبی
مالی	مبلغ ضمانت نامه (۵٪ تا ۳۰٪ قرارداد)
زمانی	۶ ماه تا ۳ سال درگیری حقوقی
رابطه‌ای	از دست رفتن اعتبار نزد کارفرما
عملیاتی	مسدود شدن ظرفیت بانکی و توقف پروژه‌های بعدی
حیثیتی	ثبت در سابقه، کاهش رتبه، محرومیت از مناقصات

چه کسی بیشتر آسیب می‌بیند؟

پیمانکار — چون هم پولش می‌رود، هم اعتبارش، هم آینده کاری‌اش.

بخش ۳ — مبانی حقوقی: پشت صحنه حقوقی مسئله

ضمانت نامه بانکی چیست؟

ضمانت نامه بانکی، یک تعهد مستقل مالی است که بانک به نفع کارفرما (مضمون‌له) و به درخواست پیمانکار (مضمون‌عنه) صادر می‌کند.

نکته کلیدی: بانک، مستقل از قرارداد پایه متعهد است؛ یعنی حتی اگر پیمانکار واقعاً تعهدش را انجام داده باشد، بانک به محض دریافت دستور ضبط از کارفرما، مکلف است مبلغ را بپردازد.

مواد قانونی مرتبط

- ماده ۴۰۱ قانون تجارت: تعریف ضمانت نامه و تعهد ضامن
- ماده ۴۰۲ قانون تجارت: استقلال تعهد ضامن از تعهد اصلی
- ماده ۱۰ قانون مدنی: اصل آزادی قراردادی و حاکمیت اراده
- ماده ۲۱۹ قانون مدنی: اصل لزوم قراردادها
- ماده ۲۳۰ قانون مدنی: شرط صفت در قرارداد

اصل استقلال ضمانت نامه از قرارداد پایه

این اصل، ستون فقرات نظام ضمانت نامه‌های بانکی است. معنایش این است:

بانک، هیچ ارتباطی با دعوای بین پیمانکار و کارفرما ندارد.

بانک فقط به ضمانت نامه نگاه می کند، نه به قرارداد.

بانک به محض دستور معتبر، پول را می دهد.

استثنای اصل استقلال

در حقوق ایران، چند استثنا وجود دارد:

۱. **تقلب واضح:** اگر پیمانکار ثابت کند کارفرما به وضوح در حال سوءاستفاده است، دادگاه می تواند دستور توقف پرداخت صادر کند.

۲. **انقضای مدت ضمانت نامه:** اگر ضمانت نامه منقضی شده باشد، بانک تعهدی ندارد.

۳. **نقص در شرایط ضمانت نامه:** اگر دستور ضبط، مطابق شرایط ضمانت نامه نباشد.

انواع ضمانت نامه در چرخه پروژه

نوع	زمان	مبلغ
شرکت در مناقصه	قبل از برنده شدن	۱٪ تا ۵٪
پیش پرداخت	بعد از امضا	معادل پیش پرداخت
حسن انجام کار	در طول پروژه	۵٪ تا ۱۰٪
دوره تضمین	بعد از تحویل موقت	۵٪ تا ۱۰٪

بخش ۴ — تحلیل مهندسی حقوق پیمان: نگاه ما به این مسئله

مشکل رویکرد سنتی

بسیاری از پیمانکاران، ضمانت نامه را فقط **یک سند بانکی** می بینند؛ یعنی چیزی که بانک صادر می کند و کارفرما نگاه می دارد. این نگاه، ناقص است.

وکیل سنتی هم اغلب ضمانت نامه را فقط از زاویه «آیا ضبط قانونی بوده یا نه» می بیند. این هم ناقص است.

رویکرد مهندسی حقوق پیمان: مدل چهار لایه

ما معتقدیم ضمانت نامه باید در **چهار لایه** دیده شود:

لایه اول — لایه حقوقی

- تعهد بانک و شرایط آن

- مرزهای اصل استقلال
- ضمانت اجراها و راهکارهای دفاعی

لایه دوم — لایه قراردادی

- بند ضبط ضمانت نامه در قرارداد پایه
- شرایط شکلی و ماهوی ضبط
- فرآیند اخطار و مهلت ها

لایه سوم — لایه مالی

- اثر ضبط بر جریان نقدینگی
- هزینه فرصت بلوکه شدن سرمایه
- اثر بر ظرفیت بانکی پیمانکار

لایه چهارم — لایه راهبردی

- چه زمانی باید با ضبط مقابله کرد و چه زمانی نه
- چه زمانی باید با کارفرما مذاکره کرد
- چه زمانی باید به دادگاه رفت
- چه زمانی باید ضمانت نامه را فدا کرد تا پروژه را نجات داد

مدل تصمیم گیری چهار لایه در ضبط ضمانت نامه

موقعیت	اقدام پیشنهادی
ضبط ناعادلانه و شواهد قوی	مقاومت حقوقی + دادخواهی
ضبط ناعادلانه اما شواهد ضعیف	مذاکره + مستندسازی
ضبط ناشی از نقص جزئی	رفع نقص سریع + درخواست آزادسازی
ضبط ناشی از بحران نقدینگی کارفرما	مذاکره فوری + طرح تهاتر

این مدل، چارچوب تحلیلی اختصاصی «مهندسی حقوق پیمان» است.

بخش ۵ — تله های حقوقی: اشتباهات مرگبار

تله ۱ — امضای ضمانت نامه بدون خواندن متن

شرح: بسیاری از پیمانکاران، متن ضمانت نامه را با دقت نمی خوانند. فقط امضا می کنند که پروژه را بگیرند.

مثال واقعی: پیمانکاری ضمانت نامه ای امضا کرد که در آن نوشته بود «به محض دریافت اولین درخواست کتبی کارفرما، بدون هیچ شرط و قید». او فکر می کرد بانک اول بررسی می کند.

راه پیشگیری: هر بند ضمانت نامه را کلمه به کلمه بخوانید. مخصوصاً بندهای مربوط به شرایط ضبط.

اگر گرفتار شدی: فوراً از بانک بخواهید متن دقیق ضمانت نامه را بدهد. بررسی کنید آیا شرایط ضبط رعایت شده.

تله ۲ — ضمانت نامه بدون سقف مدت

شرح: بعضی ضمانت نامه ها تاریخ انقضا ندارند یا تاریخ انقضایشان بسیار طولانی است.

مثال: ضمانت نامه ای با تاریخ انقضای ۵ سال بعد از تحویل موقت.

راه پیشگیری: در قرارداد، سقف زمانی مشخص برای ضمانت نامه تعیین کنید.

اگر گرفتار شدی: درخواست اصلاح یا تمدید نکنید. درخواست آزادسازی زودهنگام بدهید.

تله ۳ — ضبط بدون اخطار قبلی

شرح: کارفرما بدون اخطار، مستقیم به بانک می رود و ضمانت نامه را ضبط می کند.

مثال: در قرارداد نوشته شده «کارفرما حق دارد در هر زمان، ضمانت نامه را ضبط کند» — بدون الزام به اخطار.

راه پیشگیری: در قرارداد، شرط کنید که ضبط، مشروط به اخطار کتبی و مهلت رفع نقص باشد.

اگر گرفتار شدی: اگر شرط اخطار در قرارداد هست، فوراً به دادگاه شکایت کنید.

تله ۴ — ضبط مبلغ کامل به جای مبلغ جزئی

شرح: کارفرما کل مبلغ ضمانت نامه را ضبط می کند، در حالی که خسارت واقعی کمتر است.

مثال: ضمانت نامه ۱۰ میلیاردی، به دلیل تأخیر ۱۰ روزه، کامل ضبط شد.

راه پیشگیری: در قرارداد، سقف ضبط تعیین کنید؛ مثلاً «حداکثر ۱۰٪ مبلغ ضمانت نامه به ازای هر مورد نقض».

اگر گرفتار شدی: پس از ضبط، بلافاصله دادخواست استرداد مبلغ مازاد بدهید.

تله ۵ — ضمانت نامه با شرط «بدون قید و شرط»

شرح: بعضی ضمانت نامه ها شرط دارند که «به محض درخواست، بدون هیچ بررسی، پرداخت شود».

مثال: پیمانکاری ضمانت نامه ای امضا کرد که در آن بانک متعهد شده بود به محض دریافت درخواست کتبی کارفرما،

بدون هیچ بررسی و بدون هیچ شرط، پرداخت کند.

راه پیشگیری: این نوع ضمانت نامه را فقط در موارد ضروری امضا کنید.

اگر گرفتار شدی: باید ثابت کنید کارفرما در حال سوءاستفاده است (تقلب واضح).

تله ۶ — عدم اطلاع از تاریخ انقضا

شرح: پیمانکار نمی داند ضمانت نامه اش چه زمانی منقضی می شود.

مثال: ضمانت نامه ۶ ماه پیش منقضی شده بود؛ اما کارفرما درخواست تمدید کرد و پیمانکار بدون بررسی، تمدید کرد.

راه پیشگیری: تقویم ضمانت نامه ها را نگه دارید. یک ماه قبل از انقضا، تصمیم بگیرید.

اگر گرفتار شدی: اگر ضمانت نامه منقضی شده و کارفرما درخواست ضبط کرده، بانک حق پرداخت ندارد.

تله ۷ — ضمانت نامه شخصی به جای بانکی

شرح: بعضی پیمانکاران با ضمانت شخصی یا چک، جای ضمانت نامه بانکی را پر می کنند.

مثال: پیمانکاری چک ۱۰ میلیاردی به کارفرما داد به جای ضمانت نامه بانکی.

راه پیشگیری: همیشه ضمانت نامه بانکی معتبر استفاده کنید.

اگر گرفتار شدی: فوراً برای تبدیل چک به ضمانت نامه بانکی مذاکره کنید.

تله ۸ — نداشتن کپی برابر اصل از ضمانت نامه

شرح: پیمانکار کپی ضمانت نامه را نگه نمی دارد.

مثال: در دعوا، پیمانکار نمی تواند ثابت کند شرایط ضمانت نامه چه بوده.

راه پیشگیری: از هر ضمانت نامه، حداقل دو نسخه برابر اصل نگه دارید.

اگر گرفتار شدی: از بانک درخواست کپی کنید.

تله ۹ — مذاکره بدون وکیل

شرح: پیمانکار خودش با کارفرما مذاکره می کند و شرایطی را می پذیرد که بعداً علیه اش می شود.

مثال: پیمانکار در مذاکره شفاهی، تعهد کرد که اگر تا دو ماه آینده نقص را رفع نکرد، ضمانت نامه ضبط شود. این تعهد شفاهی بعداً به ضررش شد.

راه پیشگیری: هیچ مذاکره ای درباره ضمانت نامه، بدون مشاوره حقوقی انجام نشود.

اگر گرفتار شدی: هر مذاکره را کتبی کنید و متن را قبل از امضا به وکیل بدهید.

تله ۱۰ — عدم ثبت ادعا پس از ضبط

شرح: پیمانکار پس از ضبط، هیچ اقدامی نمی کند و منتظر می ماند.

مثال: پیمانکاری ضمانت نامه اش ضبط شد. سه ماه سکوت کرد. بعد فهمید که مهلت اعتراض، دو ماه بوده.

راه پیشگیری: به محض اطلاع از ضبط، همان روز شروع کنید به مستندسازی و مشاوره حقوقی.

اگر گرفتار شدی: فوراً به وکیل مراجعه کنید. ببینید چه مهلت هایی باقی مانده.

بخش ۶ — قواعد طلایی

قاعده طلایی ۱ — ضمانت نامه، سند استقلال است، نه سند وابستگی

آشفته گی پروژه را تبدیل به نقشه راه حقوقی کنید

بانک به قرارداد کاری ندارد. اگر دستور ضبط آمد، بانک پول را می دهد؛ پس پیش از امضا، شرایط ضبط را در قرارداد مهندسی کن.

قاعده طلایی ۲ — هر بند ضمانت نامه، یک تعهد است

هر واژه در ضمانت نامه، یک تعهد حقوقی است. «بدون قید و شرط» یعنی بدون قید و شرط. «به محض درخواست» یعنی به محض درخواست.

قاعده طلایی ۳ — ضبط باید مشروط به اخطار و مهلت باشد

در قرارداد شرط کن: ضبط فقط پس از اخطار کتبی و مهلت رفع نقص. این شرط، سپر دفاعی توست.

قاعده طلایی ۴ — سقف ضبط را تعیین کن

نگذار کل ضمانت نامه یک جا ضبط شود. در قرارداد، سقف ضبط را مشخص کن؛ مثلاً حداکثر ۱۰٪ به ازای هر مورد نقص.

قاعده طلایی ۵ — هر ضمانت نامه، یک تقویم دارد

تقویم ضمانت نامه ها را نگه دار. یک ماه قبل از انقضا، تصمیم بگیر. اگر تمدید لازم نیست، درخواست آزادسازی بده.

قاعده طلایی ۶ — ضبط را بی واکنش نگذار

اگر ضمانت نامه ات ضبط شد، همان روز واکنش نشان بده. سکوت، حق را می سوزاند.

قاعده طلایی ۷ — در ضبط ضمانت نامه، چهار لایه را ببین

حقوقی، قراردادی، مالی، راهبردی. تصمیم درست، تصمیمی است که هر چهار لایه را در نظر بگیرد.

بخش ۷ — چک لیست عملی

چک لیست پیش از امضای ضمانت نامه

☐ .

متن ضمانت نامه را کلمه به کلمه خوانده ام

☐ .

شرایط ضبط را در قرارداد بررسی کرده ام

☐ .

شرط اخطار کتبی و مهلت رفع نقص در قرارداد هست

☐ .

سقف ضبط تعیین شده است

☐ .

تاریخ انقضا مشخص است

☐ .

نوع ضمانت نامه (مناقصه / پیش پرداخت / حسن انجام کار / دوره تضمین) مشخص است

آشفته گی پروژه را تبدیل به نقشه راه حقوقی کنید

www.7eqlim.net info@7eqlim.net ۰۹۳۰۲۰۰۲۹۷۷

□ •

مبلغ ضمانت نامه منطقی است

□ •

دو نسخه برابر اصل نگه داشته ام

□ •

تقویم ضمانت نامه را ثبت کرده ام

□ •

وکیل قرارداد را دیده است

چک لیست پس از ضبط ضمانت نامه (۷۲ ساعت اول)

□ •

متن دقیق ضمانت نامه را از بانک گرفته ام

□ •

شرایط ضبط را با متن ضمانت نامه مقایسه کرده ام

□ •

اخطار کارفرما را بررسی کرده ام (آیا اخطار آمده بود؟)

□ •

مستندات پروژه را جمع آوری کرده ام

□ •

وکیل متخصص ضمانت نامه را مطلع کرده ام

□ •

مهلت های اعتراض را بررسی کرده ام

□ •

مکاتبه رسمی با کارفرما را آغاز کرده ام

□ •

گزینه های مذاکره، داوری و دادگاه را بررسی کرده ام

□ •

اثر مالی ضبط بر جریان نقدینگی را محاسبه کرده ام

□ •

برنامه اقدام را نوشته ام

بخش ۸ — مطالعه موردی: پرونده بازسازی شده

روایت پرونده

شرکت «الف» پیمانکار پروژه‌ای ۸۰ میلیارد تومانی در حوزه راه‌سازی بود. ضمانت‌نامه حسن انجام کار ۸ میلیارد تومانی (۱۰٪) ارائه کرده بود.

در ماه دهم پروژه، کارفرما اخطاری ارسال کرد: «به دلیل تأخیر ۳۵ روزه، ضمانت‌نامه حسن انجام کار ضبط می‌شود.» پیمانکار در پاسخ نوشت: «تأخیر ناشی از تأخیر کارفرما در تحویل نقشه‌های اجرایی بوده است. تقاضای تمدید مدت دارم.»

کارفرما پاسخ نداد و ۱۰ روز بعد، ضمانت‌نامه ضبط شد.

نقطه انفجار اختلاف

- پیمانکار مدعی بود تأخیر ناشی از کارفرما بوده
- کارفرما مدعی بود تأخیر ناشی از ضعف مدیریت پیمانکار بوده
- بانک، به حکم اصل استقلال، مبلغ را پرداخت کرد

ادعاهای طرفین

ادعای پیمانکار:

- تأخیر ناشی از کارفرما بوده
- شرط اخطار و مهلت در قرارداد رعایت نشده
- ضبط کامل، بیش از خسارت واقعی است

ادعای کارفرما:

- تأخیر ناشی از پیمانکار بوده
- ضمانت‌نامه، سند مستقل است
- ضبط مطابق قرارداد بوده

تحلیل حقوقی

- اصل استقلال: بانک درست عمل کرده
- شرط اخطار: در قرارداد آمده بود که ضبط باید پس از ۱۵ روز مهلت باشد. کارفرما فقط ۱۰ روز داده بود.

نقض قرارداد از سوی کارفرما

- تناسب ضبط: خسارت واقعی تأخیر ۳۵ روزه، حدود ۲ میلیارد تومان بود. ضبط کامل ۸ میلیارد، بیش از خسارت واقعی

نتیجه پرونده

پیمانکار دادخواست استرداد مبلغ مازاد داد. دادگاه پس از بررسی، ۶ میلیارد تومان را به پیمانکار برگرداند و فقط ۲ میلیارد را به عنوان خسارت تأخیر تأیید کرد.

درس مهندسی حقوق پیمان

ضمانت نامه؛ اگر چه سند مستقل است؛ اما در قرارداد پایه می توان شرایط ضبط را مهندسی کرد. پیمانکاری که شرط اخطار و مهلت را در قرارداد دارد، در ضبط ناعادلانه، پیروز میدان است.

بخش ۹ — جمله های آماده مکاتبه

موقعیت ۱ — درخواست اخطار پیش از ضبط

«با احترام، به استناد بند ___ قرارداد و ماده ___ شرایط عمومی پیمان، پیش از هر اقدام برای ضبط ضمانت نامه حسن انجام کار، تقاضای اخطار کتبی و اعطای مهلت قانونی رفع نقص را دارم. این شرکت آماده است در مهلت مقرر، هر گونه نقص اعلامی را رفع کند.»

موقعیت ۲ — اعلام تأخیر ناشی از کارفرما

«با احترام، به استناد مکاتبات شماره ___ و ___، تأخیر حادث شده در اجرای پروژه، ناشی از تأخیر کارفرما در تحویل نقشه های اجرایی و تأمین مصالح بوده است. لذا ضمن اعلام مراتب، تقاضای تمدید مدت پیمان به میزان ___ روز و عدم ضبط ضمانت نامه را دارم.»

موقعیت ۳ — اعتراض به ضبط ناعادلانه

«با احترام، در خصوص ضبط ضمانت نامه حسن انجام کار به شماره ___، بدین وسیله اعتراض این شرکت را اعلام و اعلام می دارم که: (۱) شرط اخطار کتبی و مهلت رفع نقص در قرارداد رعایت نشده است. (۲) مبلغ ضبط شده بیش از خسارت واقعی است. (۳) این شرکت حق خود را برای مطالبه مبلغ مازاد، در مراجع صالحه محفوظ می دارد.»

موقعیت ۴ — درخواست توقف پرداخت از بانک

«با احترام، به بانک ___، در خصوص ضمانت نامه شماره ___، بدین وسیله اعلام می دارم که درخواست ضبط ارائه شده از سوی کارفرما، مطابق شرایط مندرج در ضمانت نامه نیست و این شرکت در حال پیگیری حقوقی موضوع است. تقاضا دارد تا حصول نتیجه قطعی، از پرداخت مبلغ خودداری فرماید.»

موقعیت ۵ — درخواست آزادسازی پس از رفع نقص

«با احترام، در پی اخطار شماره ___ و رفع نقص اعلامی در مهلت مقرر، تقاضای آزادسازی ضمانت نامه حسن انجام کار به شماره ___ را دارم. مستندات رفع نقص به پیوست ارسال می گردد.»

موقعیت ۶ — اعلام فورس ماژور و درخواست تمدید

«با احترام، به استناد ماده ___ شرایط عمومی پیمان، بدین وسیله وقوع حادثه فورس ماژور (شرح حادثه) را اعلام و تقاضای تمدید مدت پیمان به میزان ___ روز و عدم ضبط ضمانت نامه را دارم.»

بخش ۱۰ — پرسش های خودآزمایی

۱. اگر ضمانت نامه تان بدون اخطار قبلی ضبط شد، اولین اقدام شما چیست؟
۲. اگر بانک بگوید «ما فقط به دستور کارفرما عمل می کنیم»، پاسخ حقوقی شما چیست؟
۳. اگر در قرارداد، شرط اخطار و مهلت وجود نداشته باشد، چه گزینه هایی دارید؟
۴. اگر ضبط کامل ضمانت نامه، بیش از خسارت واقعی باشد، چه اقدامی می کنید؟
۵. اگر کارفرما در شرایط بحرانی مالی باشد و ضمانت نامه تان را ضبط کند، تصمیم شما چیست؟
۶. اگر ضمانت نامه تان منقضی شده باشد؛ اما کارفرما درخواست تمدید کند، چه می کنید؟
۷. تفاوت ضمانت نامه حسن انجام کار با ضمانت نامه پیش پرداخت چیست؟
۸. اگر در ضمانت نامه نوشته شده باشد «بدون قید و شرط»، آیا راه دفاعی دارید؟
۹. اگر ضمانت نامه تان ضبط شد، چه مدارکی باید جمع آوری کنید؟
۱۰. اگر کارفرما در مذاکره شفاهی وعده آزادسازی بدهد، آیا به آن اعتماد می کنید؟

بخش ۱۱ — جمع بندی و پیام ماندگار

ضمانت نامه بانکی، در نگاه اول یک سند ساده به نظر می رسد؛ اما در واقع، یکی از پیچیده ترین و پرتنش ترین اسناد قراردادی است.

سه حقیقت را همیشه به یاد داشته باشید:

۱. **ضمانت نامه، سند مستقل است.** بانک به قرارداد کاری ندارد؛ پس پیش از امضاء، شرایط ضبط را در قرارداد مهندسی کنید.

۲. **ضبط، نباید بی واکنش بماند.** همان روز اول، واکنش نشان دهید. سکوت، حق را می سوزاند.

۳. **ضبط، همیشه پایان ماجرا نیست با مستندسازی دقیق، مشاوره حقوقی به موقع و استراتژی درست، می توان مبلغ ضبط شده را باز گرداند.**

پیام ماندگار

ضمانت نامه، سپر توست؛ اگر بدانی چگونه از آن محافظت کنی.

اگر ندانی، همان سپر، به شمشیری علیه تو تبدیل می شود.

دعوت به اقدام

اگر این سند برایتان مفید بود:

- آن را با همکاران پیمانکاران به اشتراک بگذارید
- چک لیست پیش از امضاء را در کارگاه نصب کنید
- در وبینار «ضبط ضمانت نامه؛ تحلیل پرونده واقعی» این هفته شرکت کنید

آشفته گی پروژه را تبدیل به نقشه راه حقوقی کنید

www.7eqlim.net info@7eqlim.net ۰۹۳۰۲۰۰۲۹۷۷



مؤسسه بین المللی وکلای هفت اقلیم

آکادمی مهندسی حقوق پیمان

• در کارگاه عملی این هفته، یک پرونده واقعی ضبط ضمانت نامه را با هم تحلیل می کنیم

هفته آینده: «جریمه تأخیر؛ ماهیت، شرایط و دفاع»

پایان سند مادر — هفته ۱، فصل پاییز ۱۴۰۵

مؤسسه بین المللی وکلای هفت اقلیم

برند: مهندسی حقوق پیمان